

# 新築貸店舗

## 平塚市紅谷町

BENIYACHO HIRATSUKA CITY

東海道線「平塚」駅北口&西口から近い  
「紅谷パールロード商店街内」に  
新築貸店舗が誕生しました。  
ぜひご検討下さい。

一括貸し (1F・2F) **1,000,000円**+消費税

1F:700,000円+消費税

2F:450,000円+消費税



### 東海道線「平塚」駅徒歩3分!

### 紅谷パールロード商店街内!

●商店街内道路は全面バリアフリーの歩行者専用道路です!

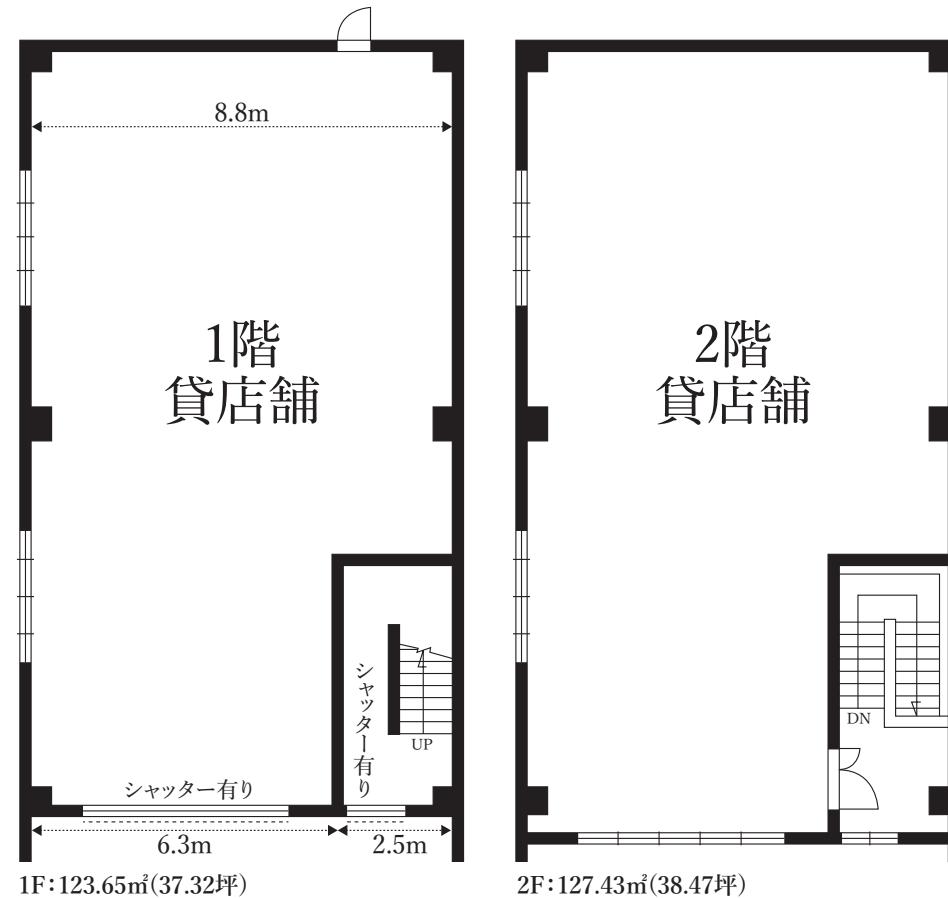
### 様々な業種に対応できます!

●新築のため、スケルトンでのお引き渡しです! 但し、天井は軽天済です。

専有面積37坪以上

外壁はタイル仕上げ

【間取図 | LAYOUT PLAN】



物件所在地	平塚市紅谷町10-6		
交通	東海道線「平塚」駅徒歩3分		
敷地面積	180.03㎡(54.46坪)		
専有面積	1F:123.65㎡(37.32坪) 2F:127.43㎡(38.47坪)		
総戸数	2室	募集戸数	2室
間取	1フロア	用途地域	商業地域
築年	令和5年11月	引渡	即時
構造階数	鉄筋コンクリート造2階建		
設備	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス 必要最低限の消防施設		
賃料	一括貸し:1,000,000円+消費税 1F:700,000円+消費税 2F:450,000円+消費税		
契約期間	5年(更新可)		
敷金	一括貸し:300万円 1F:300万円 2F:150万円	礼金	1ヶ月 (一括貸し0.5ヶ月)
更新料	一括貸し:300,000円+消費税 1F:250,000円+消費税 2F:180,000円+消費税		
保険	借主にて 保険要加入	保証会社	なし
備考	※商店会費有り ※前面道路(紅谷パールロード)は 歩行者専用道路 ※建築確認番号/第2022SBC-確03829H号 ※1F・2F一括契約可(賃料応相談)		

神奈川県知事免許(9)第16731号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒254-0042 神奈川県平塚市明石町19番19号 雅ビル2F ●定休日/毎週日曜日・祝日 ●営業時間/AM10:00~PM6:30

# 有限会社 升田商事

TEL.0463-21-4320

担当:上原 携帯 090-3103-7637  
/お気軽にお問い合わせください/ FAX.0463-21-4310

取引態様 / 専任媒介  
手数料 / 元付:0% 客付:100%  
情報公開日 / 令和6年10月更新